

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"12" апреля 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 12  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр  
весенний осмотр на 12.04.2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета</u> (должность)	<u>Смирнова Н.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>член совета</u> (должность)	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2004</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>сборные железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>совмещенная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>153</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>10 405,00</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 688,84</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u></u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная					
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл				
наружный водосток	пог. м	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	сталь	Удовл.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл.	30	30		
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл				
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл	4	4		
крыльца	шт.	3	ж/б, керамическая плитка	Удовл.					

	Наружные стены	кв.м	11 850	блочные облицованы кирпичом.	Удовл.			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	11 850	Облицовочный кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.	45 кв.м. (космет.ремонт потолка)	45 кв.м. (космет.ремонт потолка)	
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	12	сталь	Удовл	12 (тек.ремонт)	12 (тек.ремонт)	
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл	27 (тек.ремонт)	27 (тек.ремонт)	
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	28 (косм.ремонт, 2п., 1эт.)	28 (косм.ремонт, 2п., 1эт.)	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дерево	Удовл	33 (тек.ремонт)	33 (тек.ремонт)	

						нт)	нт)	
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
6	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/проводы	пог м	3690	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	24	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	5	5	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл	5	5	
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	240	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/проводы	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл	5	5	
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределит-	шт.	1	Напольные	Удовл			

тельное устройство (ВРУ)				вводные панели				
пит распределительный этажный	шт.	36		УЭРМ	Удовл			
светильники	шт.	180		Потолочный	Удовл			
выключатели	шт.	81		скр.устан.	Удовл			
розетки	шт.	4		Откер.пров.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	2		Меркурий 233-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X.		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2024г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль 2023г.		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер  
(должность)

Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

представитель совета дома

Демисарисова И.А. Дев